

نشریه خلاصه‌ی نتایج طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن
در نقاط شهری کشور - نیمه اول سال ۱۳۸۷

چکیده یافته‌های طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور - نیمه اول سال ۱۳۸۷

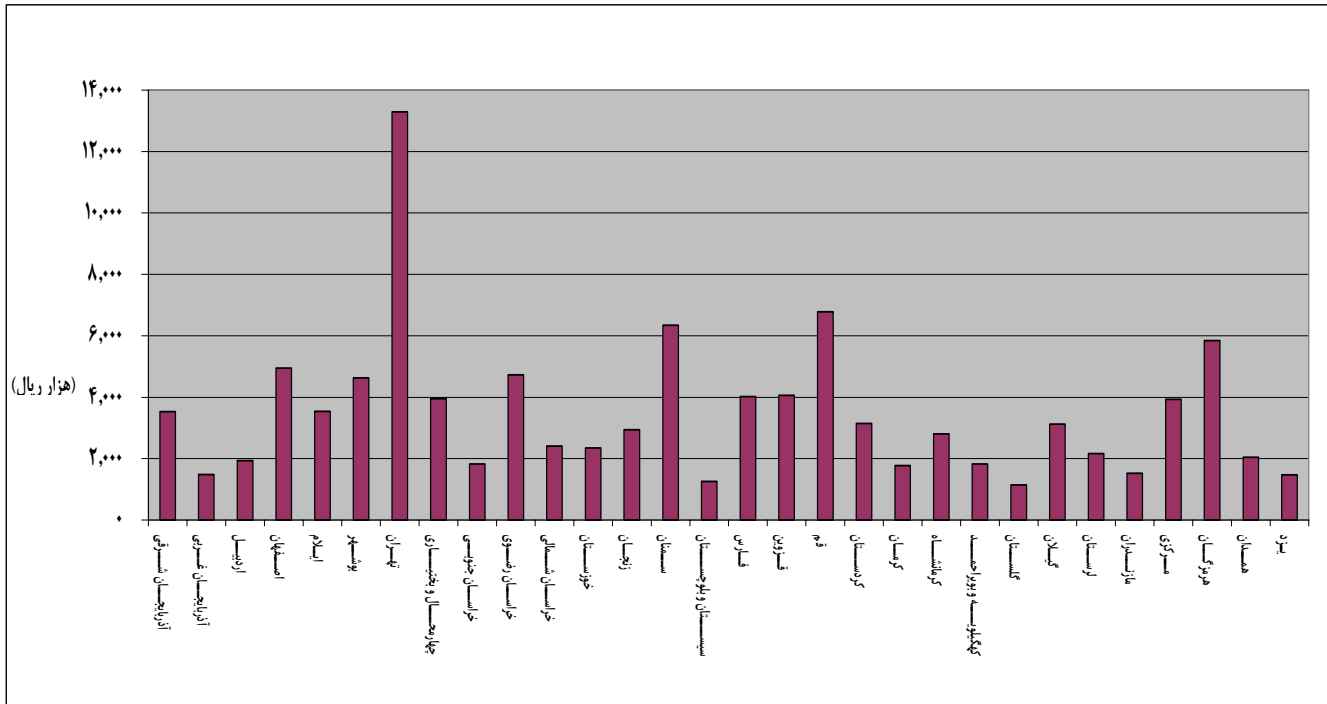
طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور با هدف برآورد متوسط قیمت خرید و فروش قطعی یک مترمربع ساختمان مسکونی کلنگی یا زمین، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی و نیز برآورد متوسط اجاره‌بهای یک مترمربع زیربنای مسکونی در سطح کل کشور، هر یک از استان‌های کشور، هر یک از شهرهای مرکز استان و شهرهای کرج و دزفول و نیز در سطح مناطق شهرداری شهرهای تهران، رشت، زاهدان، ارومیه، کرمانشاه، قم، اهواز، شیراز، کرج، تبریز، اصفهان، مشهد و کرمان در هر نیمه سال، تهیه و در پاییز سال جاری برای گردآوری اطلاعات نیمه اول سال ۱۳۸۷ به اجرا گذاشته شد. شیوه آمارگیری در این طرح نمونه‌گیری است که مأموران آمارگیر با مراجعه به بنگاه‌های معاملات ملکی به ثبت برخی مشخصات مربوط به معاملات قطعی خرید و فروش و اجاره واحدها یا محل‌های مسکونی در پرسشنامه‌های طرح می‌پردازند.

طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن از سال ۱۳۷۰ در شهر تهران و از سال ۱۳۷۱ تا سال ۱۳۸۲ در شهر تهران و تعدادی از شهرهای کشور توسط مرکز آمار ایران و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی وقت استان‌ها اجرا و نتایج آن نیز منتشر شده است. تهیه و اجرای این طرح از سال ۱۳۸۷ باردیگر در دستور کار مرکز آمار ایران قرار گرفته است. نتایج اجرای این طرح در نیمه اول سال ۱۳۸۷ نشان می‌دهد:

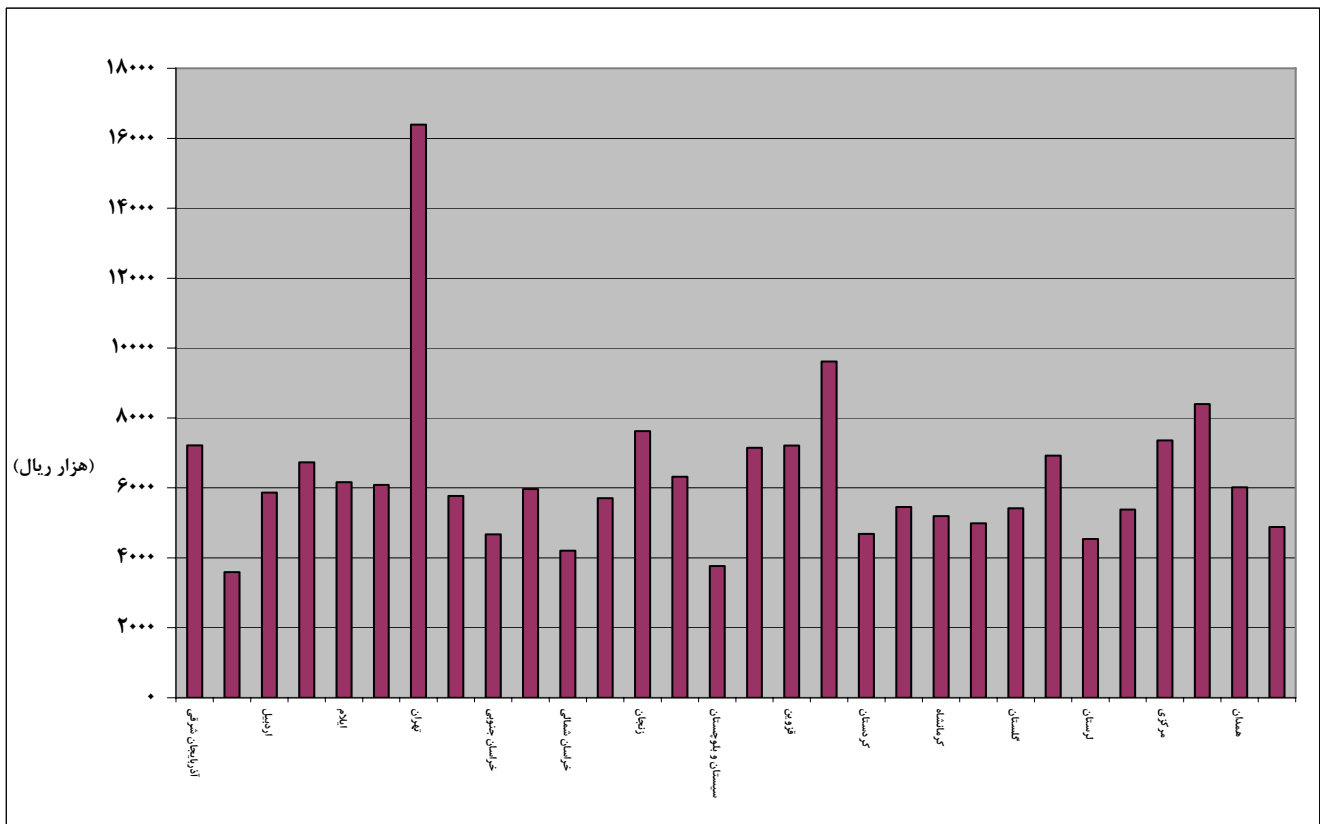
- متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۶۴۲۹ هزارریال بوده است. همچنین کمترین میزان متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های کلنگی مربوط به استان آذربایجان غربی و در شهر ارومیه با متوسط قیمت ۱۰۵ هزارریال، و بیش‌ترین میزان متوسط قیمت فروش در استان تهران و شهر تهران با متوسط قیمت ۴۳۲۳۵ هزارریال به دست آمده است. در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده ۱۳۲۸۷ هزارریال در استان تهران و کمترین آن ۱۱۴۵ هزارریال در استان گلستان بوده است.

- متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در نیمه اول سال ۱۳۸۷ در سطح کل کشور ۹۲۶۵ هزارریال بوده است. حداقل قیمت هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان خراسان رضوی و شهر مشهد با متوسط قیمت ۲۲۲ هزارریال و حداکثر قیمت فروش یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی متعلق به استان تهران و شهر تهران با مقدار ۹۰۰۰۰ هزارریال بوده است. در میان استان‌های کشور، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۱۶۳۸۷ هزارریال در استان تهران و کمترین آن ۳۵۹۳ هزارریال در استان آذربایجان غربی بوده است.
- متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در نیمه اول سال ۱۳۸۷، ۳۳۶۸۳ ریال بوده است. حداقل اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره در استان بوشهر و در شهر بوشهر با متوسط قیمت ۱۱۸۸ ریال و حداکثر قیمت مربوط به استان تهران و شهر تهران با مقدار ۵۶۴۷۰۶ ریال می‌باشد. در میان استان‌های کشور، بیشترین متوسط اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه برای هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده ۶۱۴۱۵ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۳۰۷۲ ریال در استان یزد بوده است.

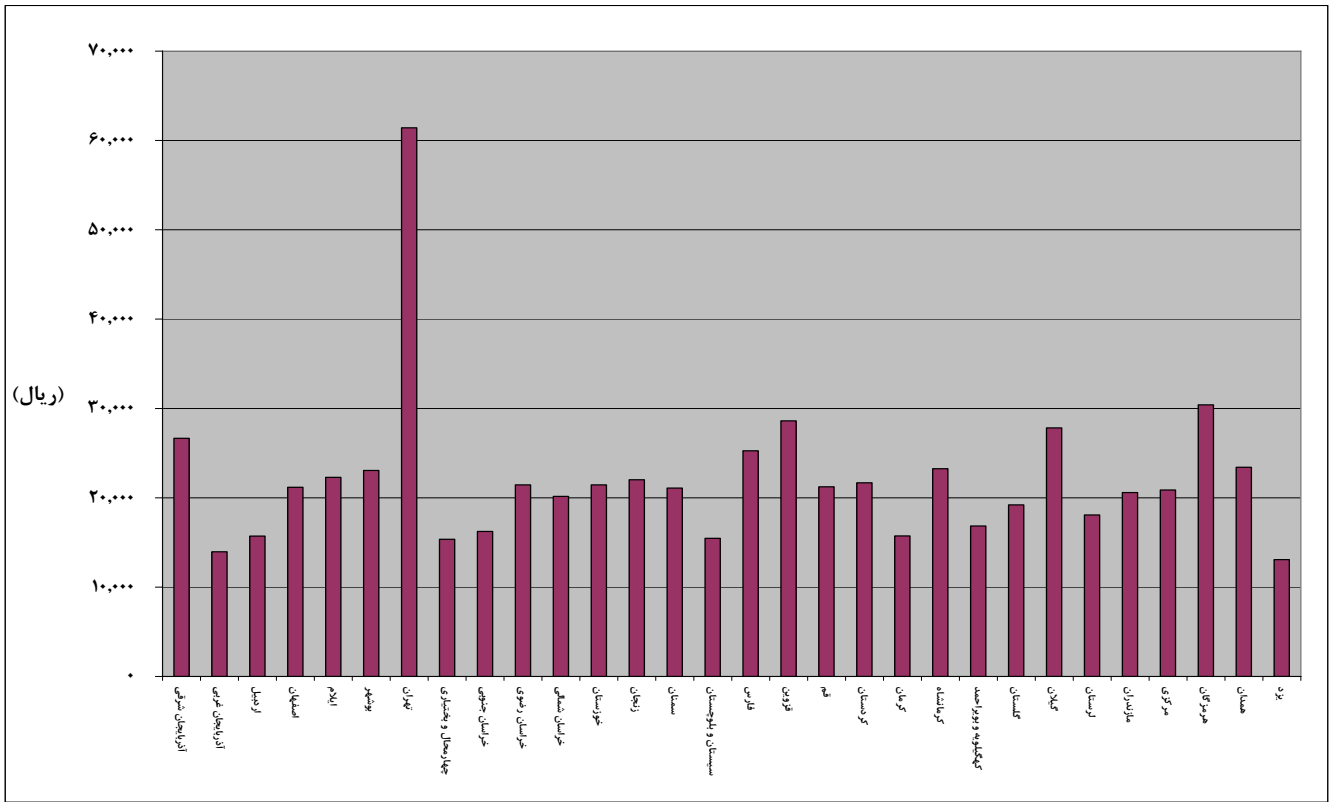
نمودار ۱- قیمت فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در نقاط شهری کشور- نیمه اول ۱۳۸۷



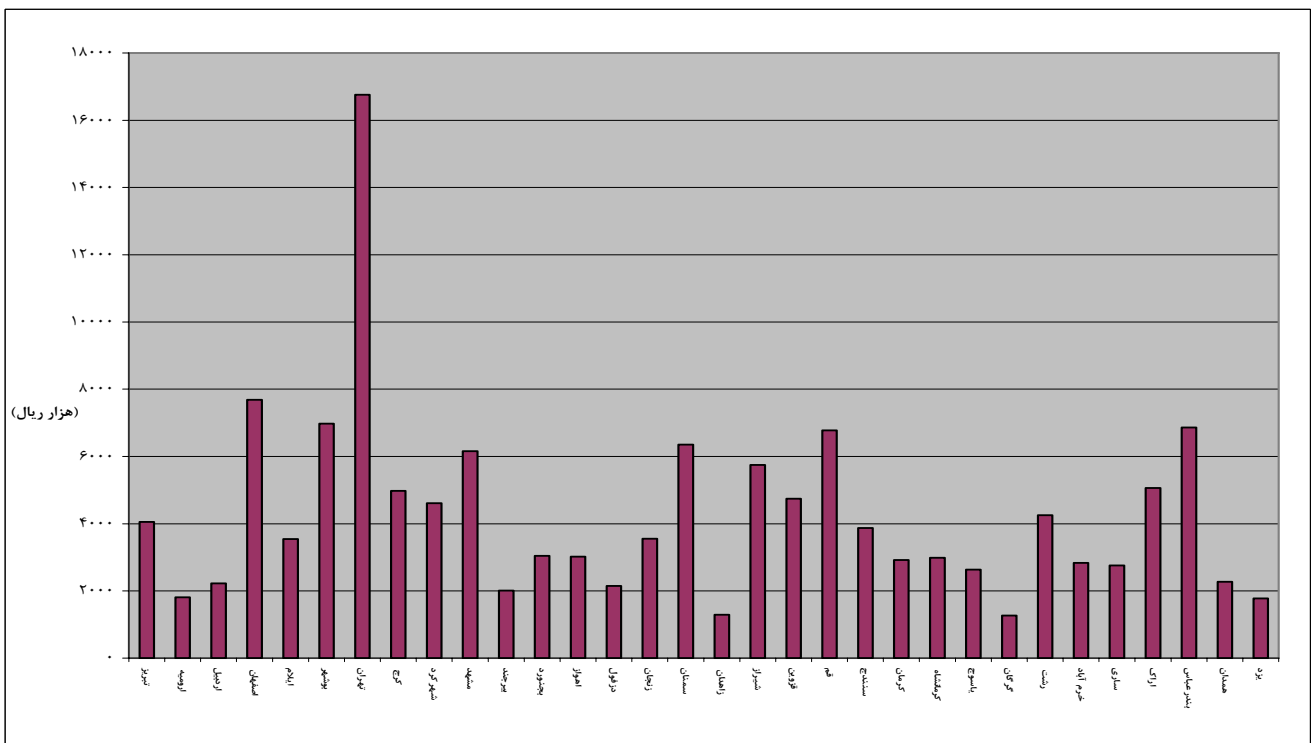
نمودار ۲- قیمت فروش یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی در نقاط شهری کشور- نیمه اول ۱۳۸۷



نمودار ۳- مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی در نقاط شهری کشور - نیمه اول ۱۳۸۷



نمودار ۴- متوسط قیمت فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهرهای منتخب - نیمه اول ۱۳۸۷



۱- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (هزارریال)

شرح	حداقل	حداکثر	متوسط
کل کشور	۱۰۵	۴۳.۲۳۵	۶.۴۲۹
آذربایجان شرقی	۲۱۹	۱۲.۱۷۱	۳.۵۳۰
آذربایجان غربی	۱۰۵	۱۰.۰۰۰	۱.۴۸۶
اردبیل	۳۱۶	۸.۵۷۱	۱.۹۳۴
اصفهان	۲۴۸	۱۶.۸۱۸	۴.۹۴۹
ایلام	۱۰.۰۰۰	۱۰.۶۶۷	۳.۵۴۲
بوشهر	۱.۱۷۶	۸.۳۶۴	۴.۶۳۳
تهران	۲۵۶	۴۳.۲۳۵	۱۳.۲۸۷
چهارمحال و بختیاری	۸۵۱	۱۴.۲۸۶	۳.۹۵۱
خراسان جنوبی	۲۲۳	۵.۵۳۳	۱.۸۲۴
خراسان رضوی	۱۵۲	۱۷.۳۹۱	۴.۷۳۰
خراسان شمالی	۹۰۴	۷.۴۲۹	۲.۴۱۲
خوزستان	۱۲۰	۱۰.۵۲۶	۲.۳۵۲
زنجان	۲۴۰	۹.۲۰۰	۲.۹۴۰
سمنان	۱.۴۴۰	۸.۵۰۰	۶.۳۴۹
سیستان و بلوچستان	۱۳۳	۳.۹۶۰	۱.۲۵۵
فارس	۶۴۰	۲۰.۶۸۲	۴.۰۱۷
قزوین	۳۲۹	۱۶.۴۴۷	۴.۰۶۱
قم	۸۹۸	۳۱.۱۱۱	۶.۷۸۰
کردستان	۴۵۸	۸.۵۷۱	۳.۱۴۵
کرمان	۲۳۳	۱۸.۲۸۶	۱.۷۷۱
کرمانشاه	۸۱۱	۲۰.۲۹۰	۲.۸۰۹
کهگیلویه و بویراحمد	۳۰۶	۸.۸۰۶	۱.۸۲۸
گلستان	۱۴۰	۳.۴۰۰	۱.۱۴۵
گیلان	۲۲۹	۱۴.۸۷۲	۳.۱۲۲
لرستان	۴۲۰	۸.۰۰۰	۲.۱۶۸
مازندران	۱۵۶	۸.۹۲۹	۱.۵۲۰
مرکزی	۷۸۰	۱۲.۱۷۴	۳.۹۲۸
هرمزگان	۶۰۰	۱۳.۹۵۳	۵.۸۴۳
همدان	۴۵۰	۵.۰۰۰	۲.۰۴۵
یزد	۳۸۲	۶.۸۰۰	۱.۴۷۴

متوسط	حداکثر	حداقل	شرح
۹.۲۶۵	۹۰.۰۰۰	۲۲۲	کل کشور
۷.۲۱۶	۲۲.۶۶۷	۱.۲۵۰	آذربایجان شرقی
۳.۵۹۳	۲۲.۹۴۱	۲۳۰	آذربایجان غربی
۵.۸۷۰	۱۳.۰۵۶	۲۰.۰۰۰	اردبیل
۶.۷۳۴	۲۳.۱۱۵	۸۵۷	اصفهان
۶.۱۶۲	۱۴.۰۰۰	۱.۸۰۰	ایلام
۶.۰۸۳	۱۵.۷۱۴	۱.۹۵۰	بوشهر
۱۶.۳۸۷	۹۰.۰۰۰	۹۴۱	تهران
۵.۷۷۲	۱۱.۹۴۴	۹۱۷	چهارمحال و بختیاری
۴.۶۷۵	۶.۴۷۱	۱.۲۰۸	خراسان جنوبی
۵.۹۶۶	۲۶.۳۳۳	۲۲۲	خراسان رضوی
۴.۲۰۱	۶.۶۲۵	۱.۰۹۲	خراسان شمالی
۵.۷۰۵	۱۳.۴۶۲	۱.۴۰۰	خوزستان
۷.۶۲۸	۱۱.۱۱۱	۲.۹۱۷	زنجان
۶.۳۱۷	۱۱.۹۰۵	۲.۲۸۶	سمنان
۳.۷۶۵	۱۰.۰۰۰	۹۲۶	سیستان و بلوچستان
۷.۱۴۷	۳۸.۱۸۲	۲۰.۹۱	فارس
۷.۲۱۴	۱۷.۸۸۴	۱.۲۰۲	قزوین
۹.۶۱۵	۲۹.۰۰۰	۳.۰۵۶	قم
۴.۶۸۷	۹.۵۰۰	۹۶۹	کردستان
۵.۴۵۲	۱۷.۸۵۷	۱.۸۳۳	کرمان
۵.۱۹۶	۱۷.۶۳۲	۸۸۹	کرمانشاه
۴.۹۹۱	۸.۰۰۰	۱.۲۵۰	کهگیلویه و بویراحمد
۵.۴۲۱	۱۰.۶۶۷	۷۲۷	گلستان
۶.۹۲۴	۱۸.۳۳۳	۱.۹۶۱	گیلان
۴.۵۴۱	۹.۰۹۱	۱.۰۴۵	لرستان
۵.۳۸۳	۱۱.۱۱۱	۵۳۳	مازندران
۷.۳۵۷	۱۹.۲۵۹	۷۲۷	مرکزی
۸.۳۹۸	۱۸.۷۵۰	۱.۷۵۰	هرمزگان
۶.۰۱۸	۱۳.۹۳۳	۹۷۰	همدان
۴.۸۸۴	۷.۶۹۲	۷۷۷	یزد

۳- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط اجاره‌بهای پرداختی ماهانه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (ریال)

شرح	حداقل	حداکثر	متوسط
کل کشور	۳۴۵	۸۸.۸۸۹	۱۹.۳۷۷
آذربایجان شرقی	۱.۱۳۲	۵۴.۵۴۵	۱۵.۷۶۲
آذربایجان غربی	۸۰۰	۷۱.۴۲۹	۱۰.۳۰۰
اردبیل	۶۶۷	۲۶.۶۶۷	۱۱.۴۹۰
اصفهان	۹۳۸	۵۰.۰۰۰	۱۲.۵۷۲
ایلام	۱.۲۰۰	۸۳.۳۳۳	۱۶.۶۴۷
بوشهر	۱.۴۶۷	۷۱.۴۲۹	۱۷.۷۰۶
تهران	۸۳۳	۴۱۸.۹۱۹	۳۲.۳۱۹
چهارمحال و بختیاری	۱.۵۰۰	۴۲.۰۰۰	۱۱.۳۶۵
خراسان جنوبی	۱.۶۶۷	۶۲.۵۰۰	۱۲.۹۱۴
خراسان رضوی	۱.۰۰۰	۷۰.۰۰۰	۱۵.۰۱۹
خراسان شمالی	۱.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۱۳.۳۹۸
خوزستان	۸۲۵	۴۵.۴۵۵	۱۲.۲۶۸
زنجان	۱.۴۰۰	۴۲.۱۰۵	۱۴.۵۲۵
سمنان	۱.۴۵۸	۵۰.۰۰۰	۱۴.۱۱۵
سیستان و بلوچستان	۳۴۵	۳۱.۲۵۰	۱۲.۰۰۱
فارس	۱.۱۵۴	۷۱.۴۲۹	۱۶.۲۲۱
قزوین	۱.۳۶۴	۸۵.۷۱۴	۱۷.۸۱۰
قم	۱.۰۷۱	۴۶.۶۶۷	۱۲.۷۰۳
کردستان	۱.۴۸۱	۵۰.۰۰۰	۱۳.۶۷۶
کرمان	۱.۱۴۳	۴۷.۳۲۱	۱۱.۷۵۲
کرمانشاه	۸۰۰	۸۸.۸۸۹	۱۳.۱۲۹
کهگیلویه و بویراحمد	۱.۱۵۴	۲۷.۰۵۹	۱۱.۸۵۹
گلستان	۶۲۵	۴۰.۰۰۰	۱۴.۰۵۸
گیلان	۱.۰۷۱	۵۵.۵۵۶	۱۴.۷۱۰
لرستان	۱.۰۶۳	۳۷.۵۰۰	۱۱.۱۳۹
مازندران	۱.۳۳۳	۴۳.۳۳۳	۱۳.۶۴۸
مرکزی	۱.۳۷۵	۶۰.۰۰۰	۱۳.۶۲۷
هرمزگان	۲.۱۹۸	۶۹.۲۳۱	۲۰.۲۳۱
همدان	۱.۰۰۰	۴۱.۰۹۶	۱۲.۰۹۴
یزد	۹۲۳	۳۱.۸۱۸	۹.۳۱۱

(ریال)

۴- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷

متوسط	حداکثر	حداقل	شرح
۵۶۵،۶۶۷	۱۸،۸۲۳،۵۲۹	۳،۸۴۶	کل کشور
۳۷۴،۶۸۹	۲،۳۳۶،۶۶۷	۱۲،۵۰۰	آذربایجان شرقی
۱۳۰،۱۴۵	۳،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰	آذربایجان غربی
۱۵۲،۶۹۸	۱،۲۰۰،۰۰۰	۳،۸۴۶	اردبیل
۳۱۸،۱۸۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰	اصفهان
۲۰۲،۳۷۶	۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۱۶۱	ایلام
۲۵۲،۲۳۵	۳،۱۲۵،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	بوشهر
۱،۱۸۴،۰۱۹	۱۸،۸۲۳،۵۲۹	۸،۵۷۱	تهران
۱۵۷،۷۵۷	۹۰۰،۰۰۰	۸،۳۳۳	چهارمحال و بختیاری
۱۱۹،۱۸۵	۱،۵۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰	خراسان جنوبی
۲۶۰،۳۷۷	۲،۵۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰	خراسان رضوی
۲۵۸،۳۸۱	۱،۸۱۸،۱۸۲	۷،۴۰۷	خراسان شمالی
۳۸۶،۶۹۴	۲،۲۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰	خوزستان
۲۵۲،۴۳۴	۱،۲۵۰،۰۰۰	۱۱،۱۱۱	زنجان
۲۷۰،۹۸۲	۱،۶۶۶،۶۶۷	۷،۶۹۲	سمنان
۱۳۳،۵۵۵	۸۸۸،۸۸۹	۸،۳۳۳	سیستان و بلوچستان
۳۰۹،۷۶۹	۲،۹۱۶،۶۶۷	۷،۶۹۲	فارس
۴۲۶،۹۷۵	۲،۳۳۷،۶۶۲	۷،۶۹۲	قزوین
۳۱۷،۸۲۲	۱،۸۳۳،۳۳۳	۵،۰۰۰	قم
۲۷۴،۳۵۲	۱،۵۳۸،۴۶۲	۹،۵۲۴	کردستان
۱۴۱،۴۴۹	۱،۵۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰	کرمان
۳۷۲،۰۲۴	۳،۳۳۳،۳۳۳	۱۰،۰۰۰	کرمانشاه
۲۱۹،۵۸۳	۱،۲۰۰،۰۰۰	۶،۶۶۷	کهگیلویه و بویراحمد
۲۱۱،۰۰۵	۱،۵۰۰،۰۰۰	۴،۳۷۵	گلستان
۵۱۱،۴۶۶	۲،۷۰۸،۳۳۳	۱۵،۳۸۵	گیلان
۲۵۶،۰۹۵	۱،۳۳۳،۳۳۳	۸،۳۳۳	لرستان
۲۸۲،۳۴۳	۲،۰۷۴،۰۷۴	۱۰،۰۰۰	مازندران
۲۸۶،۴۳۹	۲،۰۰۰،۰۰۰	۸،۳۳۳	مرکزی
۳۶۷،۹۱۴	۳،۰۴۸،۷۸۰	۴۲،۵۵۳	هرمزگان
۳۹۵،۰۷۸	۱،۷۲۷،۲۷۳	۶،۲۵۰	همدان
۱۳۳،۹۶۰	۱،۱۳۰،۴۳۵	۴،۰۰۰	یزد

۵- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (ریال)

شرح	حداقل	حداکثر	متوسط
کل کشور	۱,۱۸۸	۵۶۴,۷۰۶	۳۳,۶۸۳
آذربایجان شرقی	۷,۰۴۹	۸۵,۱۰۶	۲۶,۶۵۴
آذربایجان غربی	۱,۸۰۰	۹۱,۵۰۰	۱۳,۹۴۱
اردبیل	۵,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۱۵,۶۹۲
اصفهان	۷,۰۸۳	۷۸,۵۷۱	۲۱,۱۷۰
ایلام	۲,۷۰۰	۸۳,۸۳۳	۲۲,۲۹۵
بوشهر	۱,۱۸۸	۱۱۰,۰۰۰	۲۳,۰۵۳
تهران	۳,۰۱۰	۵۶۴,۷۰۶	۶۱,۴۱۵
چهارمحال و بختیاری	۴,۶۸۸	۵۴,۰۰۰	۱۵,۳۵۸
خراسان جنوبی	۳,۳۲۰	۶۴,۰۰۰	۱۶,۲۱۸
خراسان رضوی	۳,۶۵۴	۸۷,۵۰۰	۲۱,۴۴۵
خراسان شمالی	۶,۶۶۷	۶۴,۵۰۰	۲۰,۱۵۷
خوزستان	۵,۷۱۴	۶۸,۷۵۰	۲۱,۴۳۵
زنجان	۷,۲۶۷	۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۱۴
سمنان	۶,۳۲۰	۵۵,۰۰۰	۲۱,۰۸۳
سیستان و بلوچستان	۴,۷۶۲	۳۳,۱۲۵	۱۵,۴۵۴
فارس	۹,۰۹۱	۹۵,۴۵۵	۲۵,۲۶۰
قزوین	۶,۴۵۰	۹۱,۶۶۷	۲۸,۵۹۴
قم	۴,۲۵۰	۵۵,۸۳۳	۲۱,۲۲۵
کردستان	۱۱,۵۰۰	۶۰,۷۶۹	۲۱,۶۶۲
کرمان	۵,۱۰۰	۵۶,۶۶۷	۱۵,۷۱۰
کرمانشاه	۴,۰۰۰	۱۰۹,۲۵۹	۲۳,۲۴۸
کهگیلویه و بویراحمد	۸,۰۵۶	۳۶,۰۰۰	۱۶,۸۳۳
گلستان	۶,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۱۹,۲۰۲
گیلان	۹,۳۷۵	۸۲,۳۳۳	۲۷,۸۲۸
لرستان	۵,۷۱۴	۴۲,۸۵۷	۱۸,۰۶۷
مازندران	۵,۴۵۰	۶۲,۲۲۲	۲۰,۵۷۸
مرکزی	۷,۲۲۷	۷۶,۹۲۳	۲۰,۸۶۳
هرمزگان	۹,۳۳۳	۹۱,۵۸۵	۳۰,۳۸۶
همدان	۱۰,۰۰۰	۶۲,۲۶۴	۲۳,۴۰۸
یزد	۵,۷۱۴	۴۰,۶۰۹	۱۳,۰۷۲

۶- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (هزارریال)

متوسط	حداکثر	حداقل	شرح
۴۰۵۵	۷۸۷۹	۲۱۹	تبریز
۱۸۰۹	۱۰۰۰۰	۱۰۵	ارومیه
۲۲۲۳	۸۵۷۱	۳۱۶	اردبیل
۷۶۸۷	۱۶۸۱۸	۱۴۰۳	اصفهان
۳۵۴۲	۱۰۶۶۷	۱۰۰۰	ایلام
۶۹۸۰	۸۳۶۴	۴۴۴۴	بوشهر
۱۶۷۶۰	۴۳۲۳۵	۶۲۵۰	تهران
۴۹۷۷	۱۰۲۵۶	۱۸۰۰	کرج
۴۶۱۳	۱۴۲۸۶	۱۵۰۰	شهرکرد
۶۱۵۵	۱۷۳۹۱	۶۰۰	مشهد
۲۰۱۰	۵۵۳۳	۲۲۳	بیرجند
۳۰۴۴	۷۴۲۹	۱۰۰۰	بجنورد
۳۰۲۴	۱۰۵۲۶	۷۴۵	اهواز
۲۱۴۶	۸۰۰۰	۳۰۳	دزفول
۳۵۴۸	۹۲۰۰	۱۲۲۵	زنجان
۶۳۴۹	۸۵۰۰	۲۱۲۵	سمنان
۱۲۹۰	۳۸۸۹	۶۰۰	زاهدان
۵۷۴۴	۲۰۶۸۲	۱۰۰۰	شیراز
۴۷۴۰	۱۶۴۴۷	۳۲۹	قزوین
۶۷۸۰	۳۱۱۱۱	۸۹۸	قم
۳۸۷۷	۸۵۷۱	۲۰۰۰	سنندج
۲۹۱۷	۱۰۰۰۰	۶۵۰	کرمان
۲۹۸۹	۹۰۰۰	۱۰۶۳	کرمانشاه
۲۶۳۷	۸۸۰۶	۳۰۶	یاسوج
۱۲۶۴	۳۳۳۳	۳۵۰	گرگان
۴۲۵۴	۱۴۸۷۲	۷۰۰	رشت
۲۸۳۳	۸۰۰۰	۸۲۵	خرم آباد
۲۷۵۷	۸۹۲۹	۴۰۰	ساری
۵۰۶۳	۱۲۱۷۴	۱۱۰۰	اراک
۶۸۶۲	۱۳۹۵۳	۱۸۸۹	بندرعباس
۲۲۷۲	۵۰۰۰	۵۸۰	همدان
۱۷۷۶	۶۸۰۰	۶۳۵	یزد

۷- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (هزارریال)

شرح	حداقل	حداکثر	متوسط
تبریز	۱۲۵۰	۲۲۶۶۷	۷۷۳۱
ارومیه	۲۳۰	۲۲۹۴۱	۳۷۰۵
اردبیل	۲۰۰۰	۱۳۰۵۶	۶۵۷۶
اصفهان	۲۱۳۳	۲۳۱۱۵	۸۹۰۵
ایلام	۱۸۰۰	۱۴۰۰۰	۶۱۶۲
بوشهر	۱۹۵۰	۱۵۷۱۴	۷۱۳۴
تهران	۵۴۲۹	۹۰۰۰۰	۲۰۱۰۱
کرج	۹۴۱	۲۴۰۰۰	۹۷۴۷
شهرکرد	۲۸۴۳	۱۱۹۴۴	۶۵۳۹
مشهد	۲۲۲	۲۶۳۳۳	۷۱۰۴
بیرجند	۲۶۶۷	۶۴۷۱	۴۹۴۳
بجنورد	۱۰۹۲	۶۰۰۰	۴۲۸۷
اهواز	۴۰۰۰	۱۳۴۶۲	۷۴۷۵
دزفول	۳۱۷۵	۱۰۰۰۰	۵۵۷۳
زنجان	۳۷۷۵	۱۱۱۱۱	۷۶۲۸
سمنان	۳۲۵۰	۱۱۹۰۵	۷۹۸۸
زاهدان	۹۲۶	۱۰۰۰۰	۴۰۹۸
شیراز	۲۱۲۵	۳۸۱۸۲	۹۰۸۴
قزوین	۱۲۵۰	۱۷۸۸۴	۸۷۳۵
قم	۳۰۵۶	۲۹۰۰۰	۹۶۱۵
سنندج	۱۱۳۳	۹۵۰۰	۵۵۹۴
کرمان	۲۱۳۳	۱۷۸۵۷	۷۸۷۷
کرمانشاه	۸۸۹	۱۷۶۳۲	۵۵۱۲
یاسوج	۲۹۱۷	۸۰۰۰	۵۴۱۸
گرگان	۷۲۷	۱۰۶۶۷	۵۹۷۵
رشت	۲۳۳۳	۱۸۳۳۳	۸۱۱۰
خرم آباد	۱۰۴۵	۹۰۹۱	۵۶۴۶
ساری	۷۵۳	۱۱۱۱۱	۶۴۹۰
اراک	۲۱۴۰	۱۹۲۵۹	۸۴۸۴
بندرعباس	۲۸۰۰	۱۸۷۵۰	۹۵۳۸
همدان	۹۷۰	۱۳۹۳۳	۶۴۶۶
یزد	۷۷۷	۷۶۹۲	۵۰۳۳

۸- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط اجاره‌بهای پرداختی ماهانه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (ریال)

متوسط	حداکثر	حداقل	شرح
۱۶۴۲۳	۵۴۵۴۵	۱۱۳۲	تبریز
۱۰۳۲۵	۷۱۴۲۹	۱۲۰۰	ارومیه
۱۲۰۳۸	۲۶۶۶۷	۶۶۷	اردبیل
۱۴۲۸۴	۵۰۰۰۰	۱۳۰۴	اصفهان
۱۶۶۴۷	۸۳۳۳۳	۱۲۰۰	ایلام
۲۳۱۱۶	۷۱۴۲۹	۱۴۶۷	بوشهر
۳۹۰۴۵	۴۱۸۹۱۹	۹۶۸	تهران
۲۰۶۷۰	۸۳۳۳۳	۱۳۰۴	کرج
۱۲۳۱۸	۴۲۰۰۰	۱۵۰۰	شهرکرد
۱۷۲۳۷	۷۰۰۰۰	۱۰۰۰	مشهد
۱۳۸۸۶	۶۲۵۰۰	۱۶۶۷	بیرجند
۱۶۵۸۸	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	بجنورد
۱۳۹۰۸	۴۵۴۵۵	۸۸۲	اهواز
۱۲۱۲۰	۴۰۰۰۰	۸۲۵	دزفول
۱۵۵۲۳	۴۲۱۰۵	۱۴۰۰	زنجان
۱۵۷۱۷	۵۰۰۰۰	۳۱۲۵	سمنان
۱۲۰۰۳	۳۱۲۵۰	۳۴۵	زاهدان
۱۹۵۷۷	۷۱۴۲۹	۱۱۵۴	شیراز
۲۱۳۷۸	۸۵۷۱۴	۱۳۶۴	قزوین
۱۲۷۰۳	۴۶۶۶۷	۱۰۷۱	قم
۱۵۷۸۵	۳۵۰۰۰	۱۴۸۱	سنندج
۱۳۵۸۹	۴۷۳۲۱	۱۱۴۳	کرمان
۱۴۲۳۲	۸۸۸۸۹	۸۰۰	کرمانشاه
۱۱۸۲۸	۲۷۰۵۹	۱۱۵۴	یاسوج
۱۵۶۲۲	۴۰۰۰۰	۱۴۰۲	گرگان
۱۶۲۷۴	۵۵۵۵۶	۲۰۸۳	رشت
۱۱۷۱۳	۳۷۵۰۰	۱۱۱۱	خرم آباد
۱۵۴۰۴	۴۳۳۳۳	۱۶۶۷	ساری
۱۴۸۶۴	۶۰۰۰۰	۱۳۷۵	اراک
۲۲۲۶۹	۶۹۲۳۱	۲۱۹۸	بندرعباس
۱۲۷۸۶	۴۱۰۹۶	۱۰۰۰	همدان
۱۰۰۶۰	۳۱۸۱۸	۹۲۳	یزد

۹- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (ریال)

شرح	حداقل	حداکثر	متوسط
تبریز	۱۲۵۰۰	۲۳۳۶۶۶۷	۴۲۱۷۵۴
ارومیه	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۱۶۸۷۶۹
اردبیل	۱۰۵۲۶	۱۲۰۰۰۰۰	۱۷۲۰۴۷
اصفهان	۱۱۵۷۹	۲۵۰۰۰۰۰	۳۹۷۷۹۸
ایلام	۱۱۱۶۱	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۳۷۶
بوشهر	۲۵۰۰۰	۳۱۲۵۰۰۰	۳۸۲۰۶۷
تهران	۱۱۷۶۵	۱۸۸۲۳۵۲۹	۱۳۹۵۳۰۹
کرج	۱۰۷۶۹	۳۶۶۶۶۶۷	۷۷۱۰۲۲
شهرکرد	۸۳۳۳	۹۰۰۰۰۰	۱۶۰۸۹۲
مشهد	۴۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۱۲۱۳۳
بیرجند	۴۷۶۲	۱۵۰۰۰۰۰	۱۳۵۸۸۲
بجنورد	۷۴۰۷	۱۸۱۸۱۸۲	۲۸۹۰۰۴
اهواز	۱۸۷۵۰	۲۲۰۰۰۰۰	۴۸۶۲۹۶
دزفول	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۹۱۲۶۸
زنجان	۱۱۱۱۱	۱۲۵۰۰۰۰	۲۸۷۵۰۸
سمنان	۷۶۹۲	۱۶۶۶۶۶۷	۳۱۸۲۰۷
زاهدان	۹۰۹۱	۸۸۸۸۸۹	۱۶۰۵۱۴
شیراز	۲۲۲۲۲	۲۹۱۶۶۶۷	۴۴۶۰۷۹
قزوین	۷۶۹۲	۲۳۳۷۶۶۲	۵۱۰۲۷۰
قم	۵۰۰۰	۱۸۳۳۳۳۳	۳۱۷۸۲۲
سندج	۹۵۲۴	۱۵۰۰۰۰۰	۲۷۸۲۵۰
کرمان	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۵۹۶۳
کرمانشاه	۱۱۱۱۱	۳۳۳۳۳۳۳	۳۹۷۵۳۶
یاسوج	۷۱۴۳	۱۲۰۰۰۰۰	۲۷۲۹۶۵
گرگان	۸۷۵۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۳۹۷۹۴
رشت	۱۵۳۸۵	۲۷۰۸۳۳۳	۵۹۶۳۰۱
خرم آباد	۱۸۷۵۰	۱۳۳۳۳۳۳	۳۱۰۰۳۹
ساری	۱۰۰۰۰	۲۰۷۴۰۷۴	۳۷۲۷۷۶
اراک	۸۳۳۳	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۶۲۹۶
بندرعباس	۴۲۵۵۳	۳۰۴۸۷۸۰	۳۹۵۶۶۶
همدان	۱۲۵۰۰	۱۷۲۷۲۷۳	۴۱۲۲۰۷
یزد	۴۰۰۰	۱۱۳۰۴۳۵	۱۴۲۲۲۶

۱۰- برآورد حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه بابت یک مترمربع زیربنای مسکونی به تفکیک استان نیمه اول ۱۳۸۷ (ریال)

شرح	حداقل	حداکثر	متوسط
تبریز	۷۰۴۹	۸۵۱۰۶	۲۸۶۲۴
ارومیه	۶۲۵۰	۹۱۵۰۰	۱۵۲۲۴
اردبیل	۵۰۰۰	۳۶۰۰۰	۱۶۸۱۵
اصفهان	۷۹۱۷	۷۸۵۷۱	۲۵۰۶۴
ایلام	۲۷۰۰	۸۳۸۳۳	۲۲۲۹۵
بوشهر	۱۱۸۸	۱۱۰۰۰۰	۳۰۲۵۰
تهران	۱۱۴۲۹	۵۶۴۷۰۶	۷۳۶۱۴
کرج	۳۰۱۰	۱۱۰۱۱۱	۳۹۴۴۴
شهرکرد	۵۴۷۶	۵۴۰۰۰	۱۶۳۰۶
مشهد	۶۳۳۳	۸۷۵۰۰	۲۴۸۷۰
بیرجند	۴۲۳۱	۶۴۰۰۰	۱۷۵۶۸
بجنورد	۱۲۵۰۰	۶۴۵۰۰	۲۴۴۰۷
اهواز	۵۷۱۴	۶۸۷۵۰	۲۵۱۹۲
دزفول	۷۸۹۵	۴۶۳۶۴	۱۹۶۲۴
زنجان	۹۴۰۹	۵۰۰۰۰	۲۴۰۳۵
سمنان	۹۳۳۳	۵۵۰۰۰	۲۴۰۵۳
زاهدان	۴۷۶۲	۳۳۱۲۵	۱۵۹۱۱
شیراز	۱۱۲۵۰	۹۵۴۵۵	۳۲۷۴۲
قزوین	۶۴۵۰	۹۱۶۶۷	۳۳۷۸۹
قم	۴۲۵۰	۵۵۸۳۳	۲۱۲۲۵
سندج	۱۳۶۸۴	۵۸۶۶۷	۲۳۹۲۸
کرمان	۵۱۰۰	۵۶۶۶۷	۱۸۱۶۲
کرمانشاه	۶۱۱۱	۱۰۹۲۵۹	۲۵۰۳۵
یاسوج	۸۰۵۶	۳۶۰۰۰	۱۸۵۲۸
گرگان	۷۰۰۰	۴۶۰۰۰	۲۱۵۲۱
رشت	۹۳۷۵	۸۳۳۳۳	۳۱۸۶۴
خرم آباد	۶۴۲۹	۴۱۲۵۰	۲۰۱۱۰
ساری	۵۴۵۰	۶۲۲۲۲	۲۴۳۰۸
اراک	۷۲۲۷	۷۶۹۲۳	۲۲۶۲۱
بندرعباس	۱۰۹۰۹	۹۱۵۸۵	۳۳۰۸۴
همدان	۱۰۰۰۰	۶۲۲۶۴	۲۴۶۱۷
یزد	۶۷۸۶	۴۰۶۰۹	۱۳۹۶۸